**Pismo Dyrektora Departamentu Podatków Lokalnych z dnia 16 listopada 2015 r. znak: PL-LS.834.116.2015 skierowane do Wójta Gminy ……… w sprawie stawki podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji.**

W związku z pismem z dnia 30 października 2015 r., przesłanym drogą mailową, dotyczącym zmiany przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych   
(Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.), wprowadzonej ustawą z dnia 9 października 2015 r.   
o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), Ministerstwo Finansów uprzejmie informuje.

Ustawa o rewitalizacji wprowadziła do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nową stawkę podatku od nieruchomości od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,   
o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych   
na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Stawka podatku od nieruchomości, o której mowa powyżej została wprowadzona poprzez uzupełnienie treści art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, z którego wynika, że rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

Użyty w ww. przepisie zwrot „określa” jednoznacznie wskazuje, że ustalenie stawek podatku   
od nieruchomości wymienionych w tym artykule jest ustawowym obowiązkiem rady gminy,   
od którego nie może się ona uchylać.

Ze względu na powyższe rady gmin podejmując uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, niezależnie od tego czy dana gmina podjęła działania rewitalizacyjne, powinny określić stawkę podatku od nieruchomości od gruntów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Powyższe stanowisko nie stanowi interpretacji w rozumieniu art. 14a ustawy z dnia   
29 sierpnia1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613), a jedynie opinię Ministerstwa Finansów w przedmiotowej sprawie i ma charakter kierunkowy.