



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 2455

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU I FINANSÓW<sup>1)</sup>

z dnia 20 grudnia 2017 r.

#### w sprawie sprawozdania podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

Na podstawie art. 7b ust. 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, 2141, 2372 i 2432) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy zakres informacji objętych sprawozdaniem podatkowym w zakresie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego, zwanym dalej „sprawozdaniem”;
- 2) wzór sprawozdania;
- 3) terminy i sposób przekazywania oraz sposób sporządzania sprawozdania;
- 4) terminy i sposób przekazywania oraz sposób sporządzania aktualizacji sprawozdania, o której mowa w art. 7b ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zwanej dalej „aktualizacją sprawozdania”.

§ 2. 1. Sprawozdanie obejmuje, w zakresie:

- 1) wysokości stawek podatku od nieruchomości – rodzaje przedmiotów opodatkowania i określone dla nich stawki podatku;
- 2) średniej ceny skupu żyta – kwotę stanowiącą średnią cenę skupu żyta;
- 3) średniej ceny sprzedaży drewna – kwotę stanowiącą średnią cenę sprzedaży drewna;
- 4) podstaw opodatkowania podatkiem:
  - a) od nieruchomości – zagregowane dane o powierzchni, powierzchni użytkowej oraz wartości przedmiotów opodatkowania tym podatkiem, w podziale na rodzaje przedmiotów opodatkowania zgodnym z obowiązującymi na terenie gminy stawkami podatku od nieruchomości,
  - b) rolnym – zagregowane dane o liczbie hektarów przeliczeniowych gruntów gospodarstw rolnych oraz liczbie hektarów pozostałych gruntów opodatkowanych tym podatkiem,
  - c) leśnym – zagregowane dane o powierzchni lasów oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych opodatkowanych tym podatkiem;
- 5) podstaw opodatkowania zwolnionych od podatku:
  - a) od nieruchomości – zagregowane dane o powierzchni, powierzchni użytkowej oraz wartości przedmiotów opodatkowania zwolnionych od tego podatku na mocy uchwał rady gminy, w podziale na rodzaje przedmiotów opodatkowania zgodnym z obowiązującymi na terenie gminy stawkami podatku od nieruchomości,

---

<sup>1)</sup> Minister Rozwoju i Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Finansów (Dz. U. poz. 2331).

- b) rolnego – zagregowane dane o liczbie hektarów przeliczeniowych gruntów gospodarstw rolnych oraz liczbie hektarów pozostałych gruntów, zwolnionych od tego podatku na mocy uchwał rady gminy,
- c) leśnego – zagregowane dane o powierzchni lasów oraz lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych zwolnionych od tego podatku na mocy uchwał rady gminy.

2. Wzór sprawozdania określa załącznik do rozporządzenia.

**§ 3.** 1. Dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1–3, wykazuje się zgodnie z treścią uchwał rady gminy obowiązujących na terenie danej gminy w roku podatkowym, w którym jest sporządzane sprawozdanie.

2. W przypadku gdy rada gminy nie podjęła uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna, w sprawozdaniu wykazuje się średnią cenę skupu żyta lub średnią cenę sprzedaży drewna, ustalone na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujące w roku podatkowym, w którym jest sporządzane sprawozdanie.

**§ 4.** Dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 5, wykazuje się zgodnie ze stanem ewidencji podatkowej nieruchomości, o której mowa w art. 7a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, prowadzonej przez organ podatkowy.

**§ 5.** W sprawozdaniu wykazuje się pełne tytuły uchwał rady gminy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 5 oraz § 3 ust. 1, wraz z datami ich uchwalenia i miejscem publikacji.

**§ 6.** 1. Sprawozdanie oraz aktualizacja sprawozdania są sporządzane w formie dokumentu elektronicznego i przekazywane w postaci elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji wskazanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

2. Struktury danych przekazywanych za pomocą aplikacji, o której mowa w ust. 1, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.

**§ 7.** 1. Organ podatkowy przekazuje sprawozdanie do właściwej regionalnej izby obrachunkowej w następujących terminach:

- 1) część A sprawozdania – obejmującą dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1–3, wraz z odpowiednimi danymi, o których mowa w § 5 – do dnia 10 stycznia danego roku podatkowego;
- 2) część B sprawozdania – obejmującą dane, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 i 5, wraz z odpowiednimi danymi, o których mowa w § 5 – do dnia 20 lipca danego roku podatkowego.

2. Regionalna izba obrachunkowa przekazuje do ministra właściwego do spraw finansów publicznych otrzymane od organów podatkowych sprawozdania w następujących terminach:

- 1) część A sprawozdania – do dnia 20 stycznia danego roku podatkowego;
- 2) część B sprawozdania – do dnia 31 lipca danego roku podatkowego.

3. W przypadku braku możliwości przekazania części A lub B sprawozdania w terminach, o których mowa w ust. 1 lub 2, spowodowanego niedostępnością lub nieprawidłowym działaniem systemu informatycznego lub aplikacji, o której mowa w § 6 ust. 1, części A lub B sprawozdania przekazuje się najpóźniej pierwszego dnia roboczego następującego po dniu usunięcia awarii.

**§ 8.** 1. W przypadku konieczności aktualizacji sprawozdania organ podatkowy niezwłocznie przekazuje aktualizację części A sprawozdania do właściwej regionalnej izby obrachunkowej.

2. Regionalna izba obrachunkowa przekazuje do ministra właściwego do spraw finansów publicznych otrzymaną od organu podatkowego aktualizację części A sprawozdania w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania aktualizacji sprawozdania.

**§ 9.** W przypadku stwierdzenia błędu w części A lub B sprawozdania lub aktualizacji sprawozdania organ podatkowy niezwłocznie przekazuje poprawioną odpowiednią część sprawozdania lub aktualizację sprawozdania do właściwej regionalnej izby obrachunkowej. Przepis § 8 ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 10. 1. Sprawozdanie podpisuje wójt (burmistrz, prezydent miasta).

2. Sprawozdanie opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 11. W 2018 r. część A sprawozdania jest przekazywana przez:

- 1) organy podatkowe – w terminie do dnia 28 lutego;
- 2) regionalne izby obrachunkowe – w terminie do dnia 10 marca.

§ 12. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Rozwoju i Finansów: *wz. W. Janczyk*

Załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju  
i Finansów z dnia 20 grudnia 2017 r. (poz. 2455)

WZÓR

<b>SP-1 SPRAWOZDANIE PODATKOWE W ZAKRESIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, PODATKU ROLNEGO I PODATKU LEŚNEGO</b>			
Rok podatkowy:			
Numer identyfikacyjny REGON gminy:			
Nazwa województwa:			
Nazwa powiatu:			
Nazwa gminy:			
SYMBOLE			
WOJEWÓDZTWO	POWIAT	GMINA	TYP GMINY
Adresat (minister właściwy do spraw finansów publicznych za pośrednictwem właściwej regionalnej izby obrachunkowej):			
Nazwa i adres gminy:			
<b>CZEŚĆ A</b>		<b>CZEŚĆ B</b>	
Wysokość stawki/ średnia cena skupu żyta/ średnia cena sprzedaży drewna – w danym roku podatkowym		Podstawa opodatkowania: z podatku: powierzchnia/ powierzchnia użytkowa/wartość/ liczba hektarów – stan na dzień 30 czerwca roku podatkowego, w którym jest sporządzane sprawozdanie	
2		3	
1		4	
<b>1. Podatek od nieruchomości<sup>1</sup></b>			
1.1. grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		zł	

1.2. grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	zł	ha	ha
1.3. grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.4. grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.5. budynki mieszkalne	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.6. budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.7. budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.8. budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.9. budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	zł	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
1.10. budowle	%	zł	zł

2. Podatek rolny			
2.1. grunty gospodarstw rolnych	zł	ha przeliczeniowych	ha przeliczeniowych
2.2. pozostałe grunty		ha	ha
3. Podatek leśny			
3.1. lasy, z wyjątkiem wykazanych w sekcji 3.2	zł	ha	ha
3.2. lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych		ha	ha
4. Uchwały rady gminy <sup>2</sup>			
4.1. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja od 1.1 do 1.10)			
4.2. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje od 1.1 do 1.10)			
4.3. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 2.1)			
4.4. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje 2.1 i 2.2)			
4.5. uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A (sekcja 3.1)			
4.6. uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B (sekcje 3.1 i 3.2)			

1 W sekcji 1. Podatek od nieruchomości – jest możliwe dodawanie wierszy w celu wpisania zróżnicowanych stawek podatku od nieruchomości zgodnie z treścią uchwały rady gminy w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

2 W sekcji 4. Uchwały rady gminy – jest możliwe dodawanie wierszy w celu wpisania kolejnych tytułów uchwał rady gminy.

.....  
rok mies. dzień

.....  
wójt (burmistrz, prezydent miasta)

## Objaśnienia:

1. W kolumnie 2 sprawozdania wysokość stawek podatku od nieruchomości, średniej ceny skupu żyta, średniej ceny sprzedaży drewna wykazuje się zgodnie z odpowiednią uchwałą rady gminy obowiązującą w danym roku podatkowym, w którym jest sporządzane sprawozdanie, z dokładnością wynikającą z tej uchwały.
2. W przypadku gdy rada gminy nie określiła w uchwale o wysokości stawek podatku od nieruchomości danej stawki podatku od nieruchomości, w kolumnie 2 sprawozdania należy wpisać „STAWKI NIE UCHWALONO”.
3. W przypadku gdy rada gminy w uchwale o wysokości stawek podatku od nieruchomości różnicowała stawki podatku od nieruchomości, zgodnie z uprawnieniem wynikającym z art. 5 ust. 2-4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785, z późn. zm.), należy pod właściwym rodzajem przedmiotu opodatkowania, dla którego dokonano różnicowania, dodać odpowiednią liczbę wierszy. Następnie w kolumnie 1 należy uzupełnić rodzaj przedmiotów opodatkowania zgodnie z treścią uchwały rady gminy i w kolumnie 2 wpisać uchwaloną dla danego przedmiotu opodatkowania stawkę podatku.
4. W przypadku gdy rada gminy nie podjęła uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna, w sprawozdaniu w kolumnie 2 należy wpisać średnią cenę skupu żyta lub średnią cenę sprzedaży drewna ustalone na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązujące w roku podatkowym, za który składane jest sprawozdanie.
5. W kolumnach 3 i 4 powierzenie, w tym powierzenie użytkowe, wyrażone w metrach kwadratowych wykazuje się z dokładnością do 1 m<sup>2</sup>. Powierzenie użytkowe należy wykazać z uwzględnieniem zasad określonych w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Dane, dla których miarą jest hektar lub hektar przeliczeniowy, wykazuje się z dokładnością do 4 miejsc po przecinku. Dane o wartości wykazuje się w pełnych złotych. W sekcji 1. Podatek od nieruchomości – dane w części B wykazuje się zgodnie z podziałem na rodzaje przedmiotów opodatkowania uprzednio sprawozdanym w części A.
6. W sekcjach 4.1, 4.3 oraz 4.5 uchwały rady gminy stanowiące źródło danych wykazanych w części A – należy wpisać pełne tytuły uchwał rady gminy, w których określono wysokość obowiązujących stawek podatkowych albo średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna, wraz z datami ich uchwalenia i miejscem publikacji. W przypadku niepodjęcia uchwał dotyczących obniżenia średniej ceny skupu żyta lub średniej ceny sprzedaży drewna w sekcji 4.3 lub 4.5 należy wpisać: „ŚREDNIEJ CENY NIE OBNIŻONO”.
7. W sekcjach 4.2, 4.4 oraz 4.6 uchwały rady gminy stanowiące podstawę udzielonych zwolnień wykazanych w części B – należy wpisać pełne tytuły uchwał rad gmin, które stanowią podstawę udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości, podatku rolnego lub podatku leśnego, wraz z datami ich uchwalenia i miejscem publikacji.
8. W przypadku aktualizacji części A sprawozdania pkt 1-4 i pkt 6 stosuje się odpowiednio. Plik aktualizacji sprawozdania obejmuje pełny zakres danych objętych częścią A sprawozdania.